

استمارة تسجيل عقد في نظام ايجار

بيانات المالك

	الاسم
	رقم البطاقة
	تاريخ الميلاد
	رقم الجوال على أبشر
	اسم البنك ورقم الآيبان

بيانات العقار

	نوع العقار
	رقم الصك
	تاريخ الصك
	العنوان الوطني للعقار

بيانات الوحدة المؤجرة

	نوع الوحدة المؤجرة
رقم الوحدة ()	رقم الدور ()
	رقم حساب الكهرباء

البيانات المالية

	قيمة الايجار
	تاريخ بداية العقد
شهري () ربع سنوي () نصف سنوي () سنوي ()	طريقة الدفع

بيانات المستاجر

	الاسم
	رقم البطاقة
	تاريخ الميلاد
	رقم الجوال على أبشر

العقد الموحد من نظام أيجار

- هو عبارة عن عقد إيجار إلكتروني موثق عن طريق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار (إيجار) والتي تتبع رسمياً لوزارة الإسكان ويحمل هذا العقد صيغة السند التنفيذي الملزم . ويشمل القطاع السكني والقطاع التجاري مما يضمن حقوق كلا من المؤجر والمستأجر إذ يعتبر عقد رسمي معتمد لدى الجهات القضائية والتنفيذية بالملكة وكذلك بعض الجهات الأخرى كإثبات رسمي للسكن والعديد من المتطلبات الأخرى لدى مختلف القطاعات .
- معتمد من وزارة العدل لدى محكمة التنفيذ كسند تنفيذي واجب السداد بدون إجراءات التقاضي مما يقلص الوقت والجهد ويضمن الحقوق كاملة باعتباره سنداً واجب النفاذ.
- يضمن حقوق جميع الأطراف ضمن عملية منظمة قانونية تبدأ من التعاقد واستلام الوحدة السكنية وضمان سداد الدفعات حين استحقاقها وحتى إخلاء وتسليم العقار

طريقة عمل عقد الإيجار

- إرسال طلب عقد إيجار بالاتصال أو رسالة واتس اب على جوال 053 448 3010 أو جوال 050 446 8292
- تعبئة الاستمارة المرفقة خلف الصفحة وأرسالها على الأرقام الموجودة أعلاه أو حضور الطرفين الى المكتب.
- بعد تسجيل عقد نظام أيجار الموحد تصل رسالة عبر الجوال للطرفين للموافقة على العقد بعد التأكد من بنود العقد .

يتم تحويل الرسوم واتعاب المكتب على حساب مكتب تقارير العقاري



إضافة إلى جهاز نقاط بيع من داخل المكتب

www.tqareer.com.sa 050 446 8292 011 480 9898



تعزيزاً للموثوقية وتسهيل التعاملات المالية مع عملائنا.. رقم حساب خاص للمكتب

الراجحي / 389608010654649
إبيان / SA 22 8000 0389 6080 1065 4649

مصرف الراجحي
alrajhi bank

رسوم وتكلفة عقد العمل

نوع العقد	مدة العقد سنة	مدة العقد سنتين	مدة العقد ثلاث سنوات
سكني	125 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب	250 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب	375 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب
تجاري	200 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب	600 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب	1000 ريال رسوم إيجار 200 ريال اتعاب المكتب

- في حال ممثل أحد الطرفين وكيل يجب إرفاق الوكالة وصورة بطاقة الوكيل
- في حال العقد تجاري يجب إرفاق صورة السجل التجاري